

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы ул.Калинина дом 107, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Гатчина

25.11.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника кв.36 Егоровой Т.М.

Место проведения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы ул.Калинина дом 107 во дворе дома.

Очная часть собрания состоялась 22.10.2022г. в 12час.00 мин. по адресу: г.п.Тайцы ул.Калинина дом 107 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.10.2022 г. по 23.11.2022 г.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней с решениями – 23.11.2022 г.

Дата и место подсчета голосов – 25.11.2022 г. по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября д.526, п.34.,ООО «Комхоз».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 2566,0 кв.м.

Общее число голосов присутствующих на собрании 1529,3 кв.м., что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повести дня общего собрания.

Повестка дня :

1.Выбрать председателем общего собрания Егорову Т.М. (кв.№36) и секретарем общего собрания Карпову А.М.(кв.№29).

2.Выбрать в состав счѐтной комиссии: Бирюлеву Н.В. (кв.№73), Александрову С.Я. (кв.№24).

3.Утвердить порядок подсѐта голосов :1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.

4.Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 в виде управления – управляющей организацией.

5. Выбрать управляющую организацию –ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368).

6.Выбрать совет дома в составе: Ковтун Елена Сергеевна (кв.66), Киселев Александр Юрьевич (кв.34), Круглова Татьяна Борисовна (кв.27), Татаренко Людмила Евгеньевна (кв.54), Фазлыева Лариса Вазировна (кв.74), Донгалевский Жан (кв.13).

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом (далее по тексту МКД), в т.ч. утвердить существенные условия договора:

Установить срок договора управления МКД(не менее 1 года, но не более 5 лет).

Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление (приложение №1).

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД без изменения такого перечня (приложение №4), а также перечень коммунальных услуг (СОИ), которые предоставляет управляющая организация (приложение №3).

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 28,21 руб/кв.м.

8. Подтвердить полномочия ООО «Комхоз» г.Гатчины по управлению жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 с 01.07.2021 года по настоящее время.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: пр.25 Октября дом 526 пом.34 г.Гатчина пом. ООО «Комхоз».

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Егорову Т.М. (кв.№36) и секретарем общего собрания Карпову А.М.(кв.№29).

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Егорову Т.М. (кв.№36) и секретарем общего собрания Карпову А.М.(кв.№29).

2. **По второму вопросу:** Выбрать в состав счётной комиссии: Бирюлеву Н.В. (кв.№73), Александрову С.Я. (кв.№24).

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение: Выбрать в состав счётной комиссии: Бирюлеву Н.В. (кв.№73), Александрову С.Я. (кв.№24).

3. **По третьему вопросу:** Утвердить порядок подсчета голосов: 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящейся в собственности.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов: 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящейся в собственности.

4. **По четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 в виде управления – управляющей организацией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение : Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 в виде управления – управляющей организацией.

5. По пятому вопросу : Выбрать управляющую организацию –ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368).

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию –ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368).

6. По шестому вопросу: Выбрать совет дома в составе: Ковтун Елена Сергеевна (кв.66), Киселев Александр Юрьевич (кв.34), Круглова Татьяна Борисовна (кв.27), Татаренко Людмила Евгеньевна (кв.54), Фазлыева Лариса Вазировна (кв.74), Донгалевский Жан (кв.13).

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение: Выбрать совет дома в составе: Ковтун Елена Сергеевна (кв.66), Киселев Александр Юрьевич (кв.34), Круглова Татьяна Борисовна (кв.27), Татаренко Людмила Евгеньевна (кв.54), Фазлыева Лариса Вазировна (кв.74), Донгалевский Жан (кв.13).

7. По седьмому вопросу : Утвердить договор управления многоквартирным домом (далее по тексту МКД), в т.ч. утвердить существенные условия договора: Установить срок договора управления МКД(не менее 1 года, но не более 5 лет). Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление (приложение №1). Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД без изменения такого перечня (приложение №4), а также перечень коммунальных услуг (СОИ), которые предоставляет управляющая организация (приложение №3). Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 28,21 руб/кв.м.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом (далее по тексту МКД), в т.ч. утвердить существенные условия договора: Установить срок договора управления МКД(не менее 1 года, но не более 5 лет). Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление (приложение №1). Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД без изменения такого перечня (приложение №4), а также перечень коммунальных услуг (СОИ), которые предоставляет управляющая организация (приложение №3). Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 28,21 руб/кв.м.

8. По восьмому вопросу : Подтвердить полномочия ООО «Комхоз» г.Гатчины по управлению жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 с 01.07.2021 года по настоящее время.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

1529,3	100	нет	0%	нет	0%
--------	-----	-----	----	-----	----

Принято решение: Подтвердить полномочия ООО «Комхоз» г.Гатчины по управлению жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 с 01.07.2021 года по настоящее время.

9.По девятому вопросу : Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: пр.25 Октября дом 526 пом.34 г.Гатчина пом. ООО «Комхоз».

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1529,3	100	нет	0%	нет	0%

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: пр.25 Октября дом 526 пом.34 г.Гатчина пом. ООО «Комхоз».

Данный протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования изготовлен в трёх экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу:

- 1.уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
- 2.реестр собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников
3. реестр регистрации собственников помещений , участвовавших в общем собрании собственников

Собственник кв.36 Егорова Т.М.



Собственник кв.73 Бирюлева Н.В.



Собственник кв.24 Александрова С.Я.



Оригинал протокола хранить по адресу: Ленинградская обл, г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 пом.34 в месте: ООО «Комхоз» тел.8-813-71-29-054

Прошнуровано, прошито

скреплено печатью

договор листов

Генеральный директор

Осетров В.Н.

