

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
на 2016 год по адресу: ул.К.Маркса дом77**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб)
1	2	3	
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,51
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,52
	Итого:		3,03
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	2,51
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ	1 раз в квартал	
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	
5	Измерение сопротивления изоляции	1	
	Итого:		2,51
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,766
	Итого:		0,766
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4 раза	1,88
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	
4	Подметание территории	ежедневно	
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	
	Итого:		1,88
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,047
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,047
	Итого:		0,094
1	Аварийное обслуживание	12	1,35
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,38
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,16
4	Обслуживание фасадного газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	4 раза	0,52
5	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,94
6	Услуги паспортной службы	12	1,32
7	Услуги банка		0,31
	Всего:		13,26
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников.подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан.подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	6,26
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		19,52