

общего собрания собственников от 18 февраля 2019 г.

Договор

на обслуживание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома № 107 корпус 1 ул.Калинина

г.п.Тайцы

« 18 » февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комхоз», место нахождения (адрес): 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, пр.25 Октября, дом 526, пом.34, в лице генерального директора Осетрова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Общество", с одной стороны, и

Гражданин (ка) Российской Федерации

являющийся(щаяся) собственником (нанимателем) жилого помещения № _____, общей площадью _____ кв.м.,

именуемый в дальнейшем «Собственник», на _____ этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы ул.Калинина дом 107 корпус1, на основании

(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы) с другой стороны, именуемые далее при совместном упоминании «Стороны», считая достигнутым соглашения обо всех существенных условиях настоящего договора, заключили настоящий Договор о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного жилого дома.

1. Цель Договора

1.1 Целью Договора является обеспечение надлежащего содержания общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

1. Общие положения и предмет Договора

2.1 Настоящий Договор заключен по инициативе собственников жилых помещений на условиях решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол № 1 от « 18 » февраля 2019 г.). Органом управления по представлению собственников является Совет многоквартирного дома.

1. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений.
2. Предметом настоящего договора является выполнение ООО «Комхоз» следующих требований:

2.3.1 выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

7.2 В случае не достижения согласия, спор рассматривается в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3 Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7.4 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №1. Состав общего имущества собственников помещений.

Приложение №2. Границы эксплуатационной ответственности.

Приложение №3. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственнику помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4. Перечень работ и услуг по управлению, обслуживанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Реквизиты и адреса сторон:

Генеральный директор ООО «Комхоз»

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, дом 526 пом. 34

ОГРН 1094705001368

ИНН 4705046160 КПП 470501001

телефон: 8-921-41-24-387; 8-813-71-29-054

e-mail: komhoz.gtn@yandex.ru

Собственник

(ФИО, Подпись, Адрес)

Паспорт

Площадь долевой собственности

Собственник

(ФИО, Подпись, Адрес)

Паспорт

Площадь долевой собственности

Собственник