

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
Адрес: ул.Профессора Русинова дом 10 на 2022 год**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность ь(в год)	Стоимость с м.кв.в месяц(руб)
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	1,45
4	Консервация системы отопления	1	1,45
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,95
	<b>Итого:</b>		<b>4,08</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,99
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>1,04</b>
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>0,75</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,14
	<b>Итого:</b>		<b>1,2</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	0,3
2	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	0,34
3	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами (крыльцо)	10	0,06
	<b>Итого:</b>		<b>0,7</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,05</b>
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,34
5	Обслуживание вентканалов	4	0,31
6	Дезинсекция	1	0,14
7	Дератизация	6	0,3
	<b>Всего:</b>		<b>6,03</b>
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,97
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>16,82</b>

