

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на
2022 год ул.Генерала Сандалова дом2**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц
1	2	3	
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	2,94
	Итого:		3,33
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,3
	Итого:		1,25
Общестроительные работы			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,25
	Итого:		0,25
Кровельные работы			
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
Санитарное обслуживание			
1	Подметание территории(отмостка и крыльцо)	60	0,06
2	Подметание л/ площадок и маршей, лифтовой кабины,влажное протирание перил и подоконников	по графику	0,48
3	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
4	Мытье окон на лестничной клетке	1 раза в год	0,35
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	0,9
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами(крыльцо)	10	0,06
7	Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1 раз в год	0,14
	Итого:		2,56
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,06
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,05
	Итого:		0,11
1	Аварийное обслуживание	12	1,23
2	Обслуживание вентканалов	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,87
4	Обслуживание теплового пункта в подвале	12	0,98
5	Содержание,техн. обслуживание и текущий ремонт лифта	12	3,82
6	Страхование лифта	12	0,37
7	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
8	Услуги паспортной службы	12	0,59
9	Дезинсекция	1	0,17
10	Дератизация	6	0,04
	Итого:		9,38
1	Услуги по управлению	12	2,96
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		20,39

