

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год
ул.Чкалова дом30 корп.1**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб)
1	2	3	
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,09
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	1,37
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	1,1
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,38
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,48
	Итого:		5,42
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	1
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	1
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,71
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал	0,71
	Итого:		3,42
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,04
	Итого:		0,04
	Кровельные работы		
1	Осмотр металлической кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,76
	Итого:		0,82
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	необходимости	0,26
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,18
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,13
4	Подметание территории	ежедневно	0,6
5	Подметание л/ клетки, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	1,33
6	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	1,2
7	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	0,6
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,35
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	0,2
	Итого:		4,85
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,01
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,01
	Итого:		0,02
1	Аварийное обслуживание	12	1,5
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО ВентПроф)	2	1,03
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0,43
4	Услуги паспортной службы	12	0,34
	Итого:		3,3
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	5,13
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		23