

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на  
2017 год ул.Красных Военлетов дом 4а**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м кв. в месяц(руб)
1	2	3	4
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	<b>Итого:</b>		<b>1,1</b>
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГРЩУ	1	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
	<b>Итого:</b>		<b>1,1</b>
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,25
	<b>Итого:</b>		<b>0,25</b>
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	<b>Итого:</b>		<b>0,55</b>
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание л/клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетки	1раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега(в зимн.период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи с посыпкой противогололедн. состав.	по необходимости	0,06
	<b>Итого:</b>		<b>3,34</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
	<b>Итого:</b>		<b>0,07</b>
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП ЖКХ)	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(дог. с Лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта	12	0,37
8	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	<b>Итого:</b>		<b>11,02</b>
	<b>Всего:</b>		<b>17,43</b>
1	Услуги по управлению( организация и проведение собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>20,39</b>

