

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на  
2017 год пр.25 Октября дом 526**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
1	2	3	4
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	1	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	<b>Итого:</b>		<b>1</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ,ЩРЭ,ГРЩУ	12	0,4
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,45</b>
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление герметизации межпанельных стыков( с вскрытием)	1	1,18
2	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>1,93</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,1
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	1	3,24
3	Очистка кровли от мусора	1	0,08
	<b>Итого:</b>		<b>3,42</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Окашивание газонов	4	0,2
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,5
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Влажное подметание лестничных клеток, лифтовых кабин, протирание перил и подоконников	ежедневно	0,54
6	Мытье лестничных клеток и лифтовых кабин	1 раз в месяц	0,63
7	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	необходимос	0,9
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	необходимос	0,06
	<b>Итого:</b>		<b>3,53</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,04
	<b>Итого:</b>		<b>0,09</b>
1	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифтов(дог. с Лифтсервис)	12	3,3
2	Страхование лифтов	12	0,34
3	Аварийное обслуживание	12	2,13
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	раз в 3 года	0,01
5	Обслуживание вентканалов	2	0,35
6	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,73
7	Услуги паспортной службы	12	0,15
	<b>Итого:</b>		<b>7,01</b>
	<b>Итого:</b>		<b>17,43</b>
1	Услуги по управлению( организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>20,39</b>

