

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес: пр.25 Октября дом 526 на 2022 год

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
1	2	3	4
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	0,16
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	по необход.	0,18
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,17
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,35
	Итого:		1
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ЦРЭ,ГРЩУ	12	0,5
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,55
	Общестроительные работы		
1	Восстановление герметизации межпанельных стыков(с вскрытием)	1	1,18
2	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	0,4
	Итого:		1,58
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,1
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	по необход	2,24
3	Очистка кровли от мусора	1	0,08
	Итого:		2,42
	Санитарное обслуживание		
1	Подметание территории (крыльцо)	ежедневно	0,06
2	Влажное подметание лестничных клеток , лифтовых кабин, протирание перил и подоконников	по графику	0,54
3	Мытье лестничных площадок, маршей и лифтовых кабин	1 раз в месяц	0,63
4	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	0,35
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	по необход.	0,9
6	Посыпка территории противогололедными составами (крыльцо)	по необход..	0,06
7	Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1	0,14
	Итого:		2,68
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,04
	Итого:		0,09
1	Содержание, техн. обслуживание и ремонт лифтов(дог. с Лифтсервис)	12	4,29
2	Страхование лифтов	12	0,06
3	Аварийное обслуживание	12	2,13
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,23
5	Обслуживание вентканалов	3 раза в год	0,35
6	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,73
7	Услуги паспортной службы	12	0,15
8	Дезинсекция	1	0,13
9	Дератизация	4	0,04
	Итого:		8,11
1	Услуги по управлению	12	3,96
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		20,39

