

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 корпус 1

г.п.Тайцы

18.02.2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника кв.№11 жилого дома 107 корпус 1 ул.Калинина г.п.Тайцы Никитиной Натальи Валентиновны

Начало регистрации собственников – 18 час.30 мин.

Начало собрания - 19.00 час.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место (адрес) проведения собрания и передачи решений собственников помещений по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 корпус 1, нежилое помещение л/клетка 1 этаж.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 750,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 626,65 кв.м., что составляет 83,5 % голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию.
3. Утвердить порядок подсчета голосов:
1 кв.м от общей площади квартир = 1 голос
1 кв.м от общей площади дома = 1,174 кв.м от общей площади дома
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 корпус 1, в виде управления - непосредственное управление многоквартирным домом.
5. Заключить договор обслуживания с ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368). Утвердить договор обслуживания с ООО «Комхоз». Утвердить размер платы за обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 28,5 руб/кв.м.
6. Определение исполнителя коммунальных услуг в лице ресурсоснабжающих организаций: АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ООО «РКС-Энерго» г.Гатчина.
7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 18 февраля 2019 года по адресу: пр.25 Октября дом 52б пом.34 г.Гатчина.

1. По первому вопросу:

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Никитину Наталью Валентиновну.

Выбрать секретарем общего собрания Налимову Ольгу Викторовну.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
626,65	83,5	0		0	

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Никитину Наталью Валентиновну.

Выбрать секретарем общего собрания Налимову Ольгу Викторовну.

2. По второму вопросу:

Предложили: Выбрать в состав счетной комиссии Никитину Наталью Валентиновну, Налимову Ольгу Викторовну.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
626,65	83,5	0		0	

Принято решение:

Выбрать в состав счетной комиссии: Никитину Наталью Валентиновну, Налимову Ольгу Викторовну.

3. По третьему вопросу: Утвердить порядок подсчета голосов:

1 кв.м от общей площади квартир=1 голос

1 кв.м общей площади квартир =1,174 кв.м от общей площади дома

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
626,65	83,5	0		0	

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов:

1 кв.м от общей площади квартир=1 голос

1 кв.м общей площади квартир =1,174 кв.м от общей площади дома

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Тайцкое поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 корпус1, в виде управления - непосредственное управление многоквартирным домом.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
626,65	83,5	0		0	

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Тайцкое поселение, г.п.Тайцы, ул.Калинина дом 107 корпус1, в виде управления - непосредственное управление многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключить договор обслуживания с ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368). Утвердить договор обслуживания с ООО «Комхоз». Утвердить размер платы за обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 28,5 руб/кв.м.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
626,65	83,5	0		0	

Принято решение: Заключить договор обслуживания с ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368). Утвердить договор обслуживания с ООО «Комхоз». Утвердить размер платы за обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 28,5 руб/кв.м.

6. По шестому вопросу: Определение исполнителя коммунальных услуг в лице ресурсоснабжающих организаций : АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ООО «РКС-Энерго» г.Гатчина.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
626,65	83,5	0		0	

Принято решение: Определение исполнителя коммунальных услуг в лице ресурсоснабжающих организаций : АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ООО «РКС-Энерго» г.Гатчина.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 18 февраля 2019 года по адресу: пр.25 Октября дом 52б пом.34 г.Гатчина.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
626,65	83,5	0		0	

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 18 февраля 2019 года по адресу: пр.25 Октября дом 526 пом.34 г.Гатчина.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Никитина Н.В.*



Члены счетной комиссии :



Никитина Н.В.

Налимова О.В.