

Протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Гатчина пр.25 Октября дом 526

в форме заочного голосования

г.Гатчина
2015 года

30 декабря

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое инициативной группой в составе:
Кищенко Л.Р. (кв.116), Стенинга А.В. (кв.113), Лещенко Т.Н. (кв.40)

Дата начала голосования: 18 декабря 2015 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. 28 декабря 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

*Членам инициативной группы - Кищенко Л.Р. (кв.116), Стенинг А.В. (кв.113), Лещенко Т.Н. (кв.40),
либо офис ООО «Комхоз» по адресу: пр.25 Октября дом 526 пом.34,*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 13205,6 голосов (жилая 8922,7 кв.м и нежилая часть 4282,9 кв.м).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 7976,8 (с учётом коэф.1,205 - 9612,04) голосов, что составляет 60,4%(с учётом коэф.1,205 -72,8%) процента голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Кищенко Л.Р.
2. Выбрать секретарём общего собрания Никифорову А.Ю.
3. Выбрать в состав счётной комиссии три человека : Фридман Л.И., Лещенко Т.Н., Никифорову А.Ю.
4. Утвердить порядок подсчёта голосов: 1 кв.м от общей площади квартир = 1 голос ; 1 кв.м. от общей площади квартир = 1,205 кв.м общей площади дома.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 в виде управления управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию- ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368)
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 в виде управления товариществом собственников недвижимости (ТСН) «Жемчужина»
8. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: кв.№116 дома №526 пр.25 Октября г.Гатчина

1-й вопрос

Выбрать председателем общего собрания Кищенко Л.Р.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7797,6 голосов.

«ПРОТИВ»- 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 179,2 голосов.

Решение принято.

2-й вопрос

Выбрать секретарём общего собрания Никифорову А.Ю.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7860,8 голосов,

«ПРОТИВ»- 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 116 голосов.

Решение принято.

3-й вопрос

Выбрать в состав счётной комиссии три человека : Фридман Л.И., Лещенко Т.Н., Никифорову А.Ю.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7898,6 голосов,

«ПРОТИВ»- 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 78,2 голосов.

Решение принято.

4-й вопрос

Утвердить порядок подсчёта голосов: 1 кв.м от общей площади квартир = 1 голос ; 1 кв.м. от общей площади квартир = 1,205 кв.м общей площади дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7797,6 голосов,

«ПРОТИВ»- 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 179,2 голосов.

Решение принято.

5 вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 в виде управления управляющей организацией.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7816,4 голосов.

«ПРОТИВ»- 99,4 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 61 голосов

Решение принято.

6 вопрос

Выбрать управляющую организацию- ООО «Комхоз» (ИНН 4705046160 ОГРН 1094705001368)

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7753,1 голосов,

«ПРОТИВ»- 162,7 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 61 голосов

Решение принято.

7 вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 в виде управления- товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Жемчужина»

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 162,7 голосов,

«ПРОТИВ»- 7753,1 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 61 голосов

Решение принято.

8 вопрос

Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: кв.№116 дома №526 пр.25 Октября г.Гатчина

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7772,4 голосов,

«ПРОТИВ»- 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 204,4 голосов

Решение принято.

(инициативная группа)



-----/Кищенко Л.Р. /



-----/Стенинг А.В./



-----/Лещенко Т.Н./