

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 4/2020 г.

Дата протокола: «17» сентября 2020 г.

Место проведения: г.Гатчина ул.Профессора Русинова дом 6 (во дворе дома).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 августа 2020 года в 19 час.00 мин. по адресу: г.Гатчина ул. Профессора Русинова дом 6 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 августа 2020 г. по 15 сентября 2020 года до 24 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней с решениями – 15 сентября 2020 года до 24 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов - 17 сентября по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября дом 52 б пом.34.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО «Комхоз» г.Гатчина.**

Свидетельство инициатора : ОГРН 1094705001368

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 591,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 348,6 кв.м., что составляет 58,97 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повести дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбрать счётную комиссию.

3. Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.

4. Заключение прямых договоров о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ, с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Внесение изменений в договор управления в части предоставления коммунальных услуг:

- п.п.3.1.2, 3.1.3 договора управления изменить на « Собственники помещений в соответствии со ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями приобретают коммунальные услуги и вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а в части приобретения и оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами у регионального оператора, отобранного в установленном законом порядке». П.3.1.8. удалить из договора управления.

Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Наделение полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### **1. По первому вопросу:**

Предложили: Выбрать председателем и секретарем общего собрания представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

Проголосовали: «ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
348,6	100	нет	0%	нет	0%

**Принято решение:** Выбрать председателем и секретарем общего собрания представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

**2. По второму вопросу:** Выбрать в состав счётной комиссии представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
348,6	100	нет	0%	нет	0%

**Принято решение:** Выбрать в состав счётной комиссии представителя инициатора Сафонову Людмилу Егоровну.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
348,6	100	нет	0%	нет	0%

**Принято решение:** Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

**4. По четвертому вопросу:** Заключение прямых договоров о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Внесение изменений в договор управления в части предоставления коммунальных услуг:

- п.п.3.1.2, 3.1.3 договора управления изменить на « Собственники помещений в соответствии со ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями приобретают коммунальные услуги и вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а в части приобретения и оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами у регионального оператора, отобранного в установленном законом порядке». П.3.1.8. удалить из договора управления.

Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
348,6	100	нет	0%	нет	0%

**Принято решение:** Заключить прямые договора о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Внести изменения в договор управления в части предоставления коммунальных услуг:

- п.п.3.1.2, 3.1.3 договора управления изменить на « Собственники помещений в соответствии со ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями приобретают коммунальные услуги и вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а в части приобретения и оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами у регионального оператора, отобранного в установленном законом порядке». П.3.1.8. удалить из договора управления.

Заключить прямой договор с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

**По пятому вопросу:** Наделение полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
348,6	100	нет	0%	нет	0%

**Принято решение:** Наделить полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

Данный протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования изготовлен в трёх экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу.

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
2. Реестр регистрации собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников
3. Реестр выдачи решений собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников
3. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений.

*Оригинал протокола хранить по адресу:*

Ленинградская обл, г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 пом.34 в ООО «Комхоз» тел.8-813-71-29-054

Инициатор собрания :

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

ООО "Комхоз"  
Гароньва Л.В.  
Гароньва Л.В.  
Гароньва Л.В.

