

Протокол № 1
внеочередного общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Гатчина,
ул.Рощинская, дом № 14 корп.1, проводимого
в форме очно-заочного голосования.

г.Гатчина

01 июня 2017 года

Место проведения : г.Гатчина ул.Рощинская д.14 корп.1

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 мая 2017 года в 20 час.00 мин. в помещении ТСЖ по адресу: г.Гатчина ул.Рощинская д.14 корп.1, второй подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 мая с 20 час.00 мин. по 31 мая 2017 года до 20 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней с решениями - 31 мая 2017 года в 20 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов — 31 мая в 20 час.00 мин. в помещении ТСЖ по адресу: г.Гатчина ул.Рощинская д.14 корп.1, второй подъезд.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений - председатель правления ТСЖ «Рощинская» Якимова Л.А. и правление ТСЖ «Рощинская».

Место хранения протокола №1 от 01 июня 2017 года и решений членов ТСЖ, собственников помещений в многоквартирном доме : помещение ТСЖ по адресу: г.Гатчина ул.Рощинская д.14 корп.1, второй подъезд.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Гатчина ул.Рощинская д.14 корп.1, члены товарищества собственников жилья владеют 2256,50 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Гатчина ул.Рощинская д.14 корп.1, собственники помещений владеют 2738,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании членов ТСЖ, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Гатчина ул.Рощинская д.14 корп.1, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 50 человек (согласно листам

регистрации членом ТСЖ в многоквартирном доме — приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1992,65 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 1992,65 (88%) голосов. и собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2447,7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2447,7 (89%) голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания.
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Рощинская» ОГРН 1064705040410 в связи с желанием изменить способ управления многоквартирным домом.
5. Утверждение состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Рощинская» в количестве трех человек.
6. Определение порядка и условий ликвидации ТСЖ «Рощинская» ОГРН 1064705040410.
7. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
8. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
10. Определение держателя специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Принятие решения об использовании средств резервного фонда.

1. По первому вопросу: Выбор председателя внеочередного общего собрания.

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. о выборе председателя внеочередного общего собрания.

Предложили : Избрать председателем внеочередного общего собрания — Кондика Олега Леонидовича (кв.10)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2447,7	100	нет	0	нет	0

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания — Кондика Олега Леонидовича (кв.10)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. о выборе секретаря внеочередного общего собрания.

Предложили : Избрать секретарем внеочередного общего собрания — Коломенского Сергея Леонидовича (кв.44)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2447,7	100	нет	0	нет	0

Принято решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания
— Коломенского Сергея Леонидовича (кв.44)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали : председателя собрания Кондика О. Л.

Предложили : Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-Аннина Валентина Ивановна;

-Щекин Андрей Алексеевич;

-Якимова Наталья Владимировна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2447,7	100	нет	0	нет	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Роцинская» ОГРН 1064705040410 в связи с желанием изменить способ управления многоквартирным домом.

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. - правление пришло к выводу, что ТСЖ слишком мало, чтобы сегодняшний сбор средств на техническое обслуживание соответствовал оплате труда специалистов, которые должны выполнять работу по управлению и обслуживанию дома. Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в доме, решения вопросов пользования этим имуществом, а также предоставления коммунальных услуг необходимо деятельность по управлению передать специализированной организации, имеющей лицензию на её осуществление.

Предложили: Принять решение о ликвидации ТСЖ «Роцинская» ОГРН 1064705040410 в связи с желанием изменить способ управления многоквартирным домом .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1872,05	94	77,60	4	43,0	2

Принято решение: Принять решение о прекращении деятельности ТСЖ «Роцинская» в связи с желанием изменить способ управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Утверждение состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Роцинская» в количестве трех человек.

Слушали : председателя собрания Кондика О.Л.

Предложили: Избрать ликвидационную комиссию в составе трех человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав ликвидационной комиссии:

- Якимова Любовь Александровна — председатель комиссии

-Щекина Алла Валентиновна — член комиссии

-Рудченко Наталья Алексеевна — член комиссии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1872,05	94	77,60	4	43,0	2

Принято решение: Избрать ликвидационную комиссию в предложенном составе.

6. По шестому вопросу : Определение порядка и условий ликвидации ТСЖ «Рощинская».

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. - поручить ликвидационной комиссии выполнить все предусмотренные действующим законодательством действия для ликвидации ТСЖ «Рощинская»

Предложили : Определить следующий порядок и условия ликвидации ТСЖ «Рощинская»:

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации лиц, сообщение о ликвидации ТСЖ «Рощинская», порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет 2 (два) месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации ТСЖ «Рощинская».

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием.

Выплаты кредиторам ликвидируемого ТСЖ «Рощинская» денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием.

Ликвидация ТСЖ «Рощинская» считается завершенной, а ТСЖ «Рощинская» - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1915,05	96	77,6	4	нет	0

Принято решение: Определить предложенный порядок и условия ликвидации ТСЖ «Рощинская».

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Слушали: председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. - способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2370,10	97	77,60	3	нет	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову — перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предложенный управляющей организацией ООО «Комхоз», соответствует установленным Правительством Российской Федерации стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предложили: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом ООО «Комхоз», генеральный директор Осетров В.Н., место нахождения: г.Гатчина пр.25 Октября д.526 пом.34.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2370,10	97	77,60	3	нет	0

Принято решение: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом ООО «Комхоз», генеральный директор Осетров В.Н., место нахождения: г.Гатчина пр.25 Октября д.526 пом.34.

9. По девятому вопросу : Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. - договор сохраняет порядок предоставления жилищных, коммунальных услуг и расчетов за эти услуги, действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

Предложили : Утвердить условия договора управления многоквартирным домом управляющей организации ООО «Комхоз».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2370,10	97	77,60	3	нет	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом управляющей организации ООО «Комхоз».

10. По десятому вопросу : Определение держателя специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. - держателем специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома, могут выступать управляющие организации или региональный оператор НО «Фонд капитального ремонта ЛО».

Предложили : Определить держателем специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «Комхоз».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2370,10	97	77,60	3	нет	0

Принято решение: Определить держателем специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «Комхоз».

11. По одиннадцатому вопросу : Принятие решения об использовании средств резервного фонда.

Слушали : председателя правления ТСЖ Якимову Л.А. - об устройстве ограждения со стороны дворового фасада ; Аннину В.И. - о ремонте вентиляционных шахт.

Предложили : Принять решение об использовании средств резервного фонда :

1. на устройство ограждения со стороны дворового фасада

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2140,25	91	115,70	5	86,30	4

2. на ремонт вентиляционных шахт

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
115,70	5	2226,55	95	нет	0

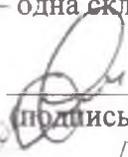
Принято решение: Использовать средства резервного фонда на устройство ограждения со стороны дворового фасада .

Данный протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в форме очно-заочного голосования изготовлен в трех экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу. К **второму** экземпляру приложены подлинники приложений, ко второму и третьему **экземплярам** приложены копии приложений, заверенные печатью ТСЖ «Рошинская».

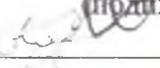
Прилагается к протоколу:

1. лист регистрации членов ТСЖ «Рошинская» - одна склейка из 2 (двух) листов.
2. лист регистрации собственников помещений ТСЖ «Рошинская» - одна склейка из 3 (трех) листов.
3. Ведомость результатов голосования — одна склейка из 4 (четырёх) листов.



Председатель общего собрания  /Кондик О.Л./ 31.05.17

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  /Коломенский С.Л./ 31.05.17

(подпись) (дата)