

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Роцинская дом 14/1**

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность (в год) | Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) |
|-------|---|-----------------------|----------------------------------|
| | Сантехнические работы | | |
| 1 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 12 | 0,99 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей | вызов | 0,34 |
| 3 | Консервация и расконсервация системы отопления | 1 | 0,19 |
| 4 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0,11 |
| 5 | Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов | 1 | 0,47 |
| | Итого: | | 2,1 |
| | Электротехнические работы | | |
| 1 | Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале | раз в месяц | 0,55 |
| 2 | Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки | раз в месяц | 0,55 |
| 3 | Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ | 1 раз в квартал | 0,15 |
| 4 | Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ | 1 раз в квартал | 0,15 |
| | Итого: | | 1,4 |
| | Общестроительные работы | | |
| 1 | Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов | вызов | 1,41 |
| | Итого: | | 1,41 |
| | Кровельные работы | | |
| 1 | Осмотр мягкой кровли | 2 | 0,06 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик кровель | вызов | 1,26 |
| | Итого: | | 1,32 |
| | Санитарное обслуживание | | |
| 1 | Окашивание газонов | по необходимости | 0,03 |
| 2 | Уборка газонов от мусора | ежедневно | 0,01 |
| 3 | Уборка контейнерной площадки | по графику | 0,03 |
| 4 | Подметание территории | ежедневно | 0,11 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников | 3 раза в неделю | 0,3 |
| 6 | Мытье лестничной клетки | 1 раз в месяц | 0,5 |
| 7 | Мытье окон на лестничной клетки | 2 раза в год | 1 |
| 8 | Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период) | ежедневно | 0,4 |
| 9 | Очистка территории от наледи с посыпкой противогололедным составом | по необходимости | 0,29 |
| | Итого: | | 2,67 |
| 1 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0,055 |
| 2 | Осмотр состояния конструкций лестничных клеток | 2 | 0,055 |
| | Итого: | | 0,11 |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 1,6 |
| 2 | Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «ВентПроф») | 3 | 2,1 |
| 3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз) | | 0,47 |
| 4 | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 | 0,58 |
| 5 | Услуги паспортной службы | 12 | 0,58 |
| 6 | Дезинсекция и Дератизация | 12 | 0,7 |
| | Итого: | 6 | 15,04 |
| 1 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической - документации по МКД) | 12 | 5,08 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м² общей площади жилого помещения: | | 20,12 |