

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Роцинская дом 14/1**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,99
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,34
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,19
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,11
5	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,47
	Итого:		2,1
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,55
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,55
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ	1 раз в квартал	0,15
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,15
	Итого:		1,4
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	1,41
	Итого:		1,41
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,26
	Итого:		1,32
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	по необходимости	0,03
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,01
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,03
4	Подметание территории	ежедневно	0,11
5	Подметание лестничных площадок и маршей, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	0,3
6	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	0,5
7	Мытье окон на лестничной клетки	2 раза в год	1
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,4
9	Очистка территории от наледи с посыпкой противогололедным составом	по необходимости	0,29
	Итого:		2,67
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,055
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,055
	Итого:		0,11
1	Аварийное обслуживание	12	1,6
2	Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «ВентПроф»)	3	2,1
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)		0,47
4	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0,58
5	Услуги паспортной службы	12	0,58
6	Дезинсекция и Дератизация	12	0,7
	Итого:	6	15,04
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической - документации по МКД)	12	5,08
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м² общей площади жилого помещения:		20,12