

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год  
ул. Чкалова дом30 корп.1,2**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м кв. в месяц (руб)
1	2	3	
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,09
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	1,37
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	1,1
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,38
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,48
	Итого:		5,42
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	1
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	1
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,71
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,71
	Итого:		3,42
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,04
	Итого:		0,04
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Осмотр металлической кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,76
	Итого:		0,82
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Окашивание газонов	необходимости	0,26
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,18
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,13
4	Подметание территории	ежедневно	0,6
5	Подметание л/ клетки, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	1,33
6	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	1,2
7	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	0,6
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,35
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	0,2
	Итого:		4,85
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,01
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,01
	Итого:		0,02
1	Аварийное обслуживание	12	1,5
2	Обслуживание вентканалов (договор с ООО ВентПроф)	2	1,03
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0,43
4	Услуги паспортной службы	12	0,34
	Итого:		3,3
	Вывоз ТБО		2,76

1	Услуги по управлению( организация собраний собственников.подготовка перечней работ и услуг. планирование. организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации. работа с обращениями граждан.подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах.хранение и ведение технической документации по МКД)	12	5,13
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>25,76</b>



**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год ул.Генерала Сандалова дом2**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц
1	2	3	
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1,1
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание 1 ЩВУ	1 раз в квартал	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
	Итого:		1,1
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,25
	Итого:		0,25
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Окашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание л/ клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по	0,06
	Итого:		3,34
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
	Итого:		0,07
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(дог. с Лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта(договор)	12	0,37
8	Услуги по начислению и соору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	Итого:		11,02
	Всего:		17,43
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>20,39</b>



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на  
2017 год ул.Красных Военлетов дом 4а**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м кв. в месяц(руб)
1	2	3	4
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	<b>Итого:</b>		<b>1,1</b>
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ТРЦУ	1	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
	<b>Итого:</b>		<b>1,1</b>
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,25
	<b>Итого:</b>		<b>0,25</b>
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	<b>Итого:</b>		<b>0,55</b>
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание л/клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетки	1раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега(в зимн.период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи с посыпкой противогололедн. состав.	по необходимости	0,06
	<b>Итого:</b>		<b>3,34</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
	<b>Итого:</b>		<b>0,07</b>
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП ЖКХ)	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(дог. с Лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта	12	0,37
8	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	<b>Итого:</b>		<b>11,02</b>
	<b>Всего:</b>		<b>17,43</b>
1	Услуги по управлению( организация и проведение собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>20,39</b>



## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

## многоквартирного дома на 2017 год

Адрес: ул.Русинова домб

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>2,08</b>
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,93</b>
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>0,75</b>
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	<b>Итого:</b>		<b>1,3</b>
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	<b>Итого:</b>		<b>1,84</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,05</b>
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	<b>Итого:</b>		<b>5,59</b>
	<b>Всего:</b>		<b>12,54</b>
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации. работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах.хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>14,61</b>



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**  
**Адрес: ул.Русинова дом 10 на 2017 год**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв.в месяц(руб)
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	1,45
4	Консервация системы отопления	1	1,45
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,95
	<b>Итого:</b>		<b>4,08</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	1,09
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>1,14</b>
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>0,75</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	<b>Итого:</b>		<b>1,3</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Выкашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	<b>Итого:</b>		<b>1,84</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,05</b>
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	<b>Всего:</b>		<b>14,75</b>
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>16,82</b>



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2017 год**

**Адрес: ул.Рошинская дом 32**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>2,08</b>
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,93</b>
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>0,75</b>
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	<b>Итого:</b>		<b>1,3</b>
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	<b>Итого:</b>		<b>1,84</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,05</b>
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	<b>Итого:</b>		<b>5,59</b>
	<b>Всего:</b>		<b>12,54</b>
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников.подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации. работа с обращениями граждан.подготовка предложений о проведении капитального ремонта. мероприятия по экологии и пожарной безопасности.подготовка отчетов об оказанных услугах.хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>14,61</b>



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2017 год  
Адрес: ул.Рошинская дом 36**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>2,08</b>
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,93</b>
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>0,75</b>
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	<b>Итого:</b>		<b>1,3</b>
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	<b>Итого:</b>		<b>1,84</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,05</b>
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	<b>Итого:</b>		<b>5,59</b>
	<b>Всего:</b>		<b>12,54</b>
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>14,61</b>





**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на  
2017 год пр.25 Октября дом 526**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв в месяц(руб)
1	2	3	4
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	1	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	<b>Итого:</b>		<b>1</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ,ЩРЭ,ГРЩУ	12	0,4
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	<b>Итого:</b>		<b>0,45</b>
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление герметизации межпанельных стыков( с вскрытием)	1	1,18
2	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	0,75
	<b>Итого:</b>		<b>1,93</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,1
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	1	3,24
3	Очистка кровли от мусора	1	0,08
	<b>Итого:</b>		<b>3,42</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Окашивание газонов	4	0,2
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,5
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Влажное подметание лестничных клеток, лифтовых кабин, протирание перил и подоконников	ежедневно	0,54
6	Мытье лестничных клеток и лифтовых кабин	1 раз в месяц	0,63
7	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	необходимос	0,9
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	необходимос	0,06
	<b>Итого:</b>		<b>3,53</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,04
	<b>Итого:</b>		<b>0,09</b>
1	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифтов(дог. с Лифтсервис)	12	3,3
2	Страхование лифтов	12	0,34
3	Аварийное обслуживание	12	2,13
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	раз в 3года	0,01
5	Обслуживание вентканалов	2	0,35
6	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,73
7	Услуги паспортной службы	12	0,15
	<b>Итого:</b>		<b>7,01</b>
	<b>Итого:</b>		<b>17,43</b>
1	Услуги по управлению( организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>20,39</b>



**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на  
2017 год по адресу: ул.К.Маркса дом77**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м кв. в месяц (руб)
1	2	3	
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,51
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,52
	Итого:		<b>3,03</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	2,51
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ	1 раз в квартал	
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	
5	Измерение сопротивления изоляции	1	
	Итого:		<b>2,51</b>
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,766
	Итого:		<b>0,766</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Окашивание газонов	4 раза	1,88
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	
4	Подметание территории	ежедневно	
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	
	Итого:		<b>1,88</b>
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,047
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,047
	Итого:		<b>0,094</b>
1	Аварийное обслуживание	12	1,35
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,38
3	Обслуживание внутрименового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,16
4	Обслуживание фасадного газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	4 раза	0,52
5	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,94
6	Услуги паспортной службы	12	1,32
7	Услуги банка		0,31
	Всего:		<b>13,26</b>
1	Услуги по управлению( организация собраний собственников.подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности.подготовка отчетов об оказанных услугах.хранение и ведение технической документации по МКД)	12	6,26
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		<b>19,52</b>