

**План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2017 год  
по адресу: ул.К.Маркса дом77**

(План может быть скорректирован в зависимости от изменения объема отдельных видов работ)

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Отметка о выполнении
1	2	3	
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	
5	Измерение сопротивления изоляции	1	
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Окашивание газонов	4 раза	
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	
4	Подметание территории	ежедневно	
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	
7	Осмотр наружных каменных конструкций	2	
8	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	
9	Аварийное обслуживание	12	
10	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	
11	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	
12	Обслуживание фасадного газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	4 раза	
13	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	
14	Услуги паспортной службы	12	
15	Услуги банка		
16	Услуги по управлению( организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	

Генеральный директор ООО «Комхоз»



Осетров В.Н.