

**План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2017 год  
по адресу: ул. Красных Военлетов дом 4а**

(План может быть скорректирован в зависимости от изменения объема отдельных видов работ)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Отметка о выполнении
1	2	3	
	<b>Сантехнические работы</b>		
1.	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	
2.	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	1	
3.	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4.	Промывка выпусков системы канализации	1	
5.	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	
	<b>Электротехнические работы</b>		
1.	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	
2.	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения	раз в месяц	
3.	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	
4.	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	
5.	Измерение сопротивления изоляции	1	
	<b>Общестроительные работы</b>		
1.	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	
	<b>Кровельные работы</b>		
1.	Осмотр мягкой кровли	2	
2.	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	1	
3.	Очистка кровли от мусора	2	
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1.	Окашивание газонов	4 раза	
2.	Уборка газонов от мусора	ежедневно	
3.	Уборка контейнерной площадки	по графику	
4.	Подметание территории	ежедневно	
5.	Подметание лестничных клеток, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	
6.	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	
7.	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	
8.	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	ежедневно	
9.	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	
1.	Осмотр наружных каменных конструкций	2	
2.	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	
3.	Аварийное обслуживание	12	
4.	Обслуживание вентиляционных каналов	2	
5.	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	4	
6.	Обслуживание узла учета газа	12	
7.	Обслуживание теплового пункта в подвале	12	
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	12	
9.	Страхование лифта	1	
10.	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	
11.	Услуги паспортной службы	12	
12.	Услуги по управлению, организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	