

**План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2017 год
по адресу: ул. Русинова дом 6**

(План может быть скорректирован в зависимости от изменения объема отдельных видов работ)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Отметка о выполнении
1	2	3	
	Сантехнические работы		
1.	Техническое обслуживание инженерных сетей ВГР	12	
2.	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	
3.	Консервация системы отопления	1	
4.	Расконсервация системы отопления	1	
5.	Промывка выпусков системы канализации	1	
6.	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	
	Электротехнические работы		
1.	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	
2.	Измерение сопротивления изоляции	1	
	Общестроительные работы		
1.	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	
	Кровельные работы		
1.	Осмотр кровли	2	
2.	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	
	Санитарное обслуживание		
1.	Окашивание газонов	4 раза	
2.	Уборка газонов от мусора	периодически	
3.	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	
4.	Подметание территории	периодически	
5.	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	
6.	Осмотр наружных каменных конструкций	2	
7.	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	
8.	Услуги паспортной службы	12	
9.	Аварийное обслуживание	12	
10.	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	4	
11.	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	
12.	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	

Генеральный директор ООО «Комхоз»



Осетров В.Н.