|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилое.многоквартирное,односекционное с неотапливаемым техподпольем  |
| Описание местоположения микрорайон Аэродром г.Гатчина  |
| Индивидуальное наименование дома | г. Гатчина, ул. Красных военлетов дом 4 а |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011  |
| Материал стен | Каменные, кирпичные  |
| Тип перекрытий | Железобетонные  |
| Этажность | 9  |
| Количество подъездов | 1  |
| Количество лифтов | 1  |
| Общая площадь, м2 731 | 4 137.90  |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 2733.90

|  |  |
| --- | --- |
| Частная | 2733.90  |

 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00  |
| Площадь участка, м2 | 3502.00  |
| Площадь придомовой территории, м2 | 2988.00  |
| Инвентарный номер | 24328  |
| Кадастровый номер участка | 47:25:01-07-019:0108  |
| Количество квартир | 54  |
| Количество жителей | 60  |
| Количество лицевых счетов | 54  |
| Конструктивные особенности дома 731 многоквартирный жилой дом  |
| Удельная тепловая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.38  |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.38  |

 |
| Класс энергоэффективности | A  |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился  |
| Дата начала приватизации | 22.11.2011  |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731  | 5.00%  |
| Степень износа фундамента 731  | 5.00%  |
| Степень износа несущих стен 731  | 5.00%  |
| Степень износа перекрытий 731  | 5.00%  |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 2704.80  |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 1449.00  |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 96.60  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 1159.20  |
| Площадь отмостки, м2 | 77.30  |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 32.40  |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 321.75  |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 129.60  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 515.00  |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00  |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00  |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00  |
| Площадь кровли плоская, м2 | 515.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | эксплуатируемый  |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 362.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 572.00  |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 1  |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1  |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 1665.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился  |
| Количество точек ввода отопления | 1  |
| Количество узлов управления отоплением | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1  |
| Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная закрытая  |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 675.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода горячей воды | 1  |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1  |
| Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное  |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 558.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода холодной воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1  |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 598.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился  |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное  |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 1450.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода электричества | 2  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 2  |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное  |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 441.00  |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода газа | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 1  |
| Отпуск газа производится | по показаниям общедомовых ПУ  |

Лифт №1

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 1 |
| заводской номер | 157614 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 630 |
| год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| год проведения последнего капремонта | не проводился |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 21.11.2037 |
| изготовитель | РУП Завод "Могилевлифтмаш" |