|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилой дом с мансардой |
| Описание местоположения Русиновский городок г.Гатчина Лен.обл | |
| Индивидуальное наименование дома | г. Гатчина ул. Профессора Русинова д.6 |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | Смешанные |
| Этажность | 3 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 0 |
| Общая площадь, м2 731 | 695.00 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 591.10   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 541.00 | | Муниципальная |  | |  | 50.10 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 104.00 |
| Площадь участка, м2 | 680.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 364.00 |
| Инвентарный номер | 2219 |
| Кадастровый номер участка | 47:25:0101001:26 RU4750610200000000000000144 |
| Количество квартир | 12 |
| Количество жителей | 21 |
| Количество лицевых счетов | 12 |
| Конструктивные особенности дома 731 мансардного типа | |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.53 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.49 | | |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился |
| Дата начала приватизации | 11.07.1991 |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731 | 26.00% |
| Степень износа фундамента 731 | 26.00% |
| Степень износа несущих стен 731 | 26.00% |
| Степень износа перекрытий 731 | 26.00% |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 584.30 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 584.30 |
| Площадь отмостки, м2 | 77.70 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 2.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 113.70 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 26.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 459.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 459.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2011 |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | отсутствует |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 0.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2011 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | 0 |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 217.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |
| Отпуск отопления производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды  Отпуск горячей воды производится | 0 |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 70.80 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 0 |
| Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 120.60 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0 |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 60.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 0 |
| Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 107.90 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 2011 |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 217.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Отпуск горячей воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 70.80 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 0 |
| Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 120.60 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0 |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 60.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 0 |
| Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 107.90 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 2011 |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 0 |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |