|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | жилой дом с мансардой  |
| Описание местоположения Русиновский городок г.Гатчина Лен.обл  |
| Индивидуальное наименование дома | г. Гатчина ул. Профессора Русинова д.6  |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960  |
| Материал стен | Каменные, кирпичные  |
| Тип перекрытий | Смешанные  |
| Этажность | 3  |
| Количество подъездов | 1  |
| Количество лифтов | 0  |
| Общая площадь, м2 731 | 695.00  |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 591.10

|  |  |
| --- | --- |
| Частная |  |
|  | 541.00  |
| Муниципальная |  |
|  | 50.10  |
| Государственная |  |
|  | 0.00  |

 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 104.00  |
| Площадь участка, м2 | 680.00  |
| Площадь придомовой территории, м2 | 364.00  |
| Инвентарный номер | 2219  |
| Кадастровый номер участка | 47:25:0101001:26 RU4750610200000000000000144  |
| Количество квартир | 12  |
| Количество жителей | 21  |
| Количество лицевых счетов | 12 |
| Конструктивные особенности дома 731 мансардного типа  |
| Удельная тепловая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.53  |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.49  |

 |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен  |
| Дата проведения энергетического аудита | Не проводился  |
| Дата начала приватизации | 11.07.1991  |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731  | 26.00%  |
| Степень износа фундамента 731  | 26.00%  |
| Степень износа несущих стен 731  | 26.00%  |
| Степень износа перекрытий 731  | 26.00%  |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 584.30  |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 584.30  |
| Площадь отмостки, м2 | 77.70  |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 0.00  |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 2.00  |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 113.70  |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 26.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 459.00  |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 459.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2011 |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | отсутствует  |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 0.00  |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2011 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 0  |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | 0  |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1  |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 217.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился  |
| Количество точек ввода отопления | 1  |
| Количество узлов управления отоплением | 0  |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 0  |
| Отпуск отопления производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | отсутствует  |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода горячей воды | 0  |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0  |
| Количество общедомовых приборов учета горячей водыОтпуск горячей воды производится | 0  |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное  |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 70.80  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода холодной воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 0  |
| Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 120.60  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0  |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное  |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 60.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода электричества | 2  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 0  |
| Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное  |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 107.90 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 2011  |
| Количество точек ввода газа | 1  |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1  |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 217.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился  |
| Количество точек ввода отопления | 1  |
| Отпуск отопления производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | отсутствует  |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился  |
| Отпуск горячей воды производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное  |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 70.80  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода холодной воды | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 0  |
| Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 120.60  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0  |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное  |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 60.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился  |
| Количество точек ввода электричества | 2  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 0  |
| Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное  |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 107.90  |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 2011  |
| Количество точек ввода газа | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 0  |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |