

## Отчет о выполнении договора

Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: Гатчина, улица Чкалова, дом 30 корпус 1

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5
1	<b>Сантехнические работы</b>			
	Техническое обслуживание инженерных сетей	2 и более раз в год	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов		
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12	раз	12
	Консервация и расконсервация системы отопления	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации	1	раз	1
	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	раз	1
2	<b>Электротехнические работы</b>			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал		4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал		4
3	<b>Общестроительные работы</b>			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов		
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	раз	2
4	<b>Кровельные работы</b>			
	Осмотр металлической кровли	2	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов		
	Очистка кровли от снега		раз	3
5	<b>Санитарное обслуживание</b>			
	Окашивание газонов	необходимости	раз	3
	Уборка газонов от мусора	по графику	раз	48
	Уборка контейнерной площадки	по графику	раз	96
	Подметание территории	по графику	раз	144
	Подметание л/ клетки, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	раз	144
	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	раз	12
	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	раз	2
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	раз	60
	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	раз	48
	Аварийное обслуживание	вызов	раз	1
	Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «ВентПроф»)	3	раз	3
6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД . Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности.	12	раз	12
	Услуги по начислению и сбору платежей	12	раз	12
	Услуги паспортной службы	12	раз	12



ООО «Комхоз»

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 147 606,86

Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 216 190,80

Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 219 016,97

Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 98 690,09

Квартира № 7 имеет просроченную задолженность по оплате на 01.01.2023.

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



Осетров В.Н.  
Горбатенко С.Н.