

Отчет о выполнении договора

Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: улица Рошинская, дом14/1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	2	3	4	
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей	2 и более раз в год	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей: Прочистка внутренней канализации	вызов	метров трубопровода	50
	Включение и отключение стояка ХВС и ГВС.		раз	4
	Снятие показаний общедомовых приборов учета		раз	12
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.		раз	10
	Смена стонов трубопровода диаметр 32 мм		шт.	2
	Консервация и расконсервация системы отопления	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации	1	раз	1
	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	раз	1
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал		4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал		4
3	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов: оштукатуривание наружной стены на 5 этаже	вызов	м ²	20
	герметизация межпанельных швов		м погонных	52
	ремонт тамбурной двери		шт.	1
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	раз	2
4	Кровельные работы			
	Осмотр кровли	2	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	м ²	5
5	Санитарное обслуживание			
	Окашивание газонов	по необходимости	раз	4
	Уборка газонов от мусора	по графику	раз	48
	Уборка контейнерной площадки	по графику	раз	-
	Подметание территории	ежедневно	раз	208
	Подметание лестничных клеток, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю	раз	156
	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	раз	12
	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	раз	24
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	по необходимости	раз	24
	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	раз	8
	Дезинсекция и дератизация	по необходимости		0
	Аварийное обслуживание	12	раз	12
	Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «ВентПроф»)	3	раз	3
	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО «Гатчинагаз»)	1	раз	1
	Обслуживание теплового пункта (договор)	круглогодично		12

6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД. Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности).	12	раз	12
	Услуги по начислению и сбору платежей	12	раз	12
	Услуги паспортной службы	12	раз	12

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 151 430,94

Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 740 106,72

Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 710 148,20

Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 176 523,07

Квартиры № 27, 37, 45 имеют просроченную задолженность по оплате на 01.01.2023.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Осетров В.Н.

Горбатенко С.Н.