

Отчет о выполнении договора

Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: ул. Генерала Сандалова, дом 2

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей	2 и более раз в год		2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов		
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12	раз	12
	Ремонт стояков ГВС	вызов	раз	3
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	вызов	раз	10
	Консервация и расконсервация системы отопления	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации	1	раз	1
	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	раз	1
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал		4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал		4
	Измерение сопротивления изоляции	1	раз	
3	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов		
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
	Очистка парапета (удаление кирпичных сколов)	2		2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	раз	2
4	Кровельные работы			
	Осмотр мягкой кровли	2	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов		
	Очистка кровли от мусора	по необходимости	раз	2
5	Санитарное обслуживание			
	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	раз	60
	Подметание л/ площадок и маршей, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	по графику		104
	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	раз	12
	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	раз	1
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	раз	42
	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами (крыльцо)	10	раз	10
	Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1 раз в год	раз	1
	Дезинсекция		раз	
	Дератизация	6	раз	6
	Аварийное обслуживание	вызов	раз	12
	Обслуживание вентиляционных каналов	3	раз	3
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		1
	Обслуживание теплового пункта в подвале	12	раз	12
	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	12	раз	12
	Страхование лифта	12	раз	12
6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и	12	раз	12

ведение технической документации по МКД . Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности.)			
Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	раз	12
Услуги паспортной службы	12	раз	12

Задолженность собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 683 736,20

Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 820 632,12

Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 760 251,99

Задолженность собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 885 580,94

Квартиры № 13, 21, 43 имеют просроченную задолженность по оплате.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Осетров В.Н.

Горбатенко С.Н.