

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: улица Чкалова, дом 30 корпус 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей	2 и более раз	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	метров трубопровода	10
	Прочистка внутренней канализации		раз	1
	Включение и отключение стояка ГВС		раз	12
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12	раз	1
	Консервация и расконсервация системы отопления	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации	1	раз	1
	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	раз	1
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц		2
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал		4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал		4
3	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов		-
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	раз	2
4	Кровельные работы			
	Осмотр металлической кровли	2	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	раз	1
	Очистка кровли от снега			
5	Санитарное обслуживание			
	Окашивание газонов	по необходимости	раз	3
	Уборка газонов от мусора	ежедневно	раз	48
	Уборка контейнерной площадки	по графику	раз	96
	Подметание территории	ежедневно	раз	144
	Подметание л/ клетки, влажное протирание перил и подоконников	3 раза в неделю		144
	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц		12
	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год		2
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	раз	60
	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	раз	48
	Аварийное обслуживание	по вызову	раз	1
	Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «ВентПроф»)	3	раз	3
6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД. Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности.)	12	раз	12
	Услуги по начислению и сбору платежей	12	раз	12

Услуги паспортной службы	12	раз	12
--------------------------	----	-----	----

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 362 554,85

Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 269 896,95

Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 182 802,47

Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 604 697,61

Квартиры № 6, 12 имеют просроченную задолженность по оплате на 01.01.2023.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Осетров В.Н.

Горбатенко С.Н.