

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: Гатчина, улица Рошинская, дом 36

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	2 и более раз в год		2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей Прочистка ревизии внутренней канализации	вызов	раз	1
	Расконсервация системы отопления	1	раз	1
	Консервация системы отопления	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации	1	раз	1
	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	раз	1
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	раз	4
3	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов. Ремонт оголовков трубы вентиляции газопроводов		раз	1
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
4	Кровельные работы			
	Осмотр кровли	2	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель. Очистка от снега и наледи, удаление сосулек.	вызов		2
	Аварийное обслуживание	Вызов		4
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1
	Обслуживание вентиляционных каналов	4	раз	3
	Дезинсекция	1	раз	
	Дератизация	6	раз	
6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД . Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности).	12	раз	12
	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	раз	12
	Услуги паспортной службы	12	раз	12

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 432 379,63
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 104 788,92
Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 81 721,06
Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 468 270,54
Квартиры №3, 7, 8, 9 имеют просроченную задолженность по оплате на 01.01.2023.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Осетров В.Н.

Горбатенко С.Н.