

Отчет о выполнении договора

Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: ул. Красных Военлетов, дом 4а

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей	2 и более раз в год		2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	Вызов	метров трубопровода	60
	Прочистка внутренней канализации			
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12	раз	12
	Включение и отключение стояка ХВС и ГВС.	вызов		2
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	вызов		8
	Консервация и расконсервация системы отопления	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации	1	раз	1
	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных приборов	1	раз	1
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц		12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал		4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал		4
	Измерение сопротивления изоляции	1		
3	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов		-
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	раз	2
4	Кровельные работы			
	Осмотр мягкой кровли	2	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов		2
	Очистка кровли от мусора	1	раз	1
5	Санитарное обслуживание			
	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	раз	60
	Подметание л/ площадок и маршей, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	по графику	раз	104
	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	раз	12
	Мытье окон на лестничной клетке	1 раза в год	раз	1
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	раз	42
	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами (крыльцо)	10	раз	10
	Уборка подвальных помещений от бытового мусора	1 раз в год		1
	Аварийное обслуживание	12	раз	
	Обслуживание вентиляционных каналов	3	раз	3
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		1
	Обслуживание теплового пункта в подвале	12	раз	12
	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	12	раз	12
	Страхование лифта	1	раз	1
	Дезинсекция	1	раз	1
	Дератизация	6	раз	6
6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД .	12	раз	12

Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности.)			
Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	раз	12
Услуги паспортной службы	12	раз	12

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 520 717,31
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 668 731,79
Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 624 439,19
Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 754 062,70
Квартиры - № 1, 6, 7, 12, 22, 30, 42, 51, 54 имеют просроченную задолженность по оплате на 01.01.2023.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



Осетров В.Н.
Горбатенко С.Н.