

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Адрес: улица Карла Маркса, дом 77

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность (в год)	Ед. измерения	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5
1	Сантехнические работы			
	Техническое обслуживание инженерных сетей	2 и более раз в год	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей: Прочистка внутренней канализации	вызов	раз	24
	Включение и отключение стояка ХВС и ГВС.		раз	4
	Снятие показаний общедомовых приборов учета		раз	12
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.		раз	12
	Замена ОДПУ		шт.	2
	Консервация и расконсервация системы отопления	1	раз	1
	Промывка выпусков системы канализации	1	раз	1
	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов и отопительных	1	раз	1
2	Электротехнические работы			
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	раз	12
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	раз	12
	Замена светильников на лестничной клетке		шт.	2
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	раз	4
	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал	раз	4
3	Общестроительные работы			
	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов: герметизация межпанельных швов	вызов	метров погонных	25
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	раз	2
	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	раз	2
4	Кровельные работы			
	Осмотр кровли	2 раза в год	раз	2
	Восстановление эксплуатационных характеристик кровли: Ремонт мягкой кровли		м ²	2
5	Санитарное обслуживание			
	Подметание лестничной клетки, влажное протирание перил и подоконников	1 раз в неделю	раз	48
	Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	раз	12
	Мытье окон на лестничной клетке	2 раза в год	раз	12
	Подметание территории (отмостка и крыльцо)	60	раз	60
	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (крыльцо)	42	раз	42
	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами (крыльцо)	10	раз	10
	Дезинсекция	1	раз	4
	Дератизация	6	раз	6
	Аварийное обслуживание	вызов	раз	12
	Обслуживание вентиляционных каналов (договор с ООО «ВентПроф»)	3	раз	3
	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с АО	1 раз в год	раз	1

6	Услуги по управлению (организация собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД . Ведение сайта Государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Оформление паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительный сезон. Ведение бухгалтерской отчетности).	12	раз	12
	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	раз	12
	Услуги паспортной службы	12	раз	12

Задолженность (общая) собственников помещений на начало отчетного периода (руб.) – 49 231,97

Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 461 496,96

Оплачено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб.) – 444 691,52

Задолженность (общая) собственников помещений на конец отчетного периода (руб.) – 65 450,59

Квартира №11 имеет просроченную задолженность по оплате на 01.01.2023.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Осетров В.Н.

Горбатенко С.Н.