

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на
2012 год ул.Красных Военлетов дом 4а**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м кв в месяц(руб)
1	2	3	4
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
Итого:			1,1
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ	1	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ТРЩУ	1	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
Итого:			1,1
Общестроительные работы			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,25
Итого:			0,25
Кровельные работы			
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
Итого:			0,55
Санитарное обслуживание			
1	Ожашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание в клетке, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега в зимн. период	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи с посыпкой противогололеда, состав	по необходимости	0,06
Итого:			3,34
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,07
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
Итого:			0,07
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП ЖКХ)	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(дог. с Лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта	12	0,27
8	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
Итого:			11,02
Всего:			17,43
1	Услуги по управлению, организации и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, информирование об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД	12	2,96
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			20,39



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на
2012 год Адрес: пр.25 Октября дом 526**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (н/л год)	Стоимость с м кв. в месяц(руб)
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	2	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	1	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
Итого:			1
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей ,ЩРЭ,ГРЩУ	12	0,4
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
Итого:			0,45
Общестроительные работы			
1	Восстановление герметизации межпанельных стыков(с вскрытием)	1	1,18
2	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	1	0,75
Итого:			1,93
Кровельные работы			
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,1
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	1	3,24
3	Очистка кровли от мусора	1	0,08
Итого:			3,42
Санитарное обслуживание			
1	Окашивание газонов	4	0,2
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,5
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Влажное подметание лестничных клеток , лифтовых кабин, протирание перил и полоконников	ежедневно	0,54
6	Мытье лестничных клеток и лифтовых кабин	1 раз в месяц	0,63
7	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	необходимость	0,0
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	0,06
Итого:			3,53
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,03
2	Осмотр составных конструкций лестничных клеток	2	0,04
Итого:			0,09
1	Содержание, техн. обслуживание и ремонт лифтов(дог. с Лифтсервис)	12	3,3
2	Страхование лифтов (договор)	12	0,34
3	Аварийное обслуживание	12	2,13
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор)	1 раз в 3года	0,01
5	Обслуживание вентканалов(договор)	2	0,35
6	Услуги по начислению и сбору платежей, в также работе с неплательщиками	12	0,73
7	Услуги паспортной службы	12	0,15
Всего:			17,43
1	Услуги по управлению, организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и оформление технической документации по МКД)	12	2,96
Итого по видам работ и услуг в расчете с 1м2 общей площади жилого помещения			20,39

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2012 год
Адрес: ул.Рошинская дом 32**

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м. кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		14,61



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2012 год**

Адрес: ул.Рошинская дом 36

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб.)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 12 месяцев	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		14,61



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2012 год**

Адрес: ул.Русинова дом 6

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 12 мес	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка и осуществление оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по УК(Д)	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		14,61



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2012 год
Адрес: ул.Русинова дом 10**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичности в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпускной системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	1	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в год	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, предоставление информации об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения: "Комхоз"		14,61

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012
год ул.Генерала Сандалова дом2**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц
1	2	3	
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1,1
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,15
	Итого:		1,1
Общестроительные работы			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,25
	Итого:		0,25
Кровельные работы			
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
Санитарное обслуживание			
1	Окашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание л. клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	но	0,06
	Итого:		3,34
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояний конструкций лестничных клеток	2	0,03
	Итого:		0,07
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(догов. с лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта(договор)	12	0,37
8	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	Итого:		11,02
	Всего:		17,43
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД	12	2,96
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 кв 2012 общей площадью жилого помещения:		20,39

