

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2016 год**

Адрес: ул.Рощинская дом 36

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	1,47
4	Консервация системы отопления	1	0,45
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,6
	Итого:		2,75
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	1,17
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,99
	Итого:		2,16
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,6
	Итого:		0,6
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	1	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,66
	Итого:		0,72
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,47
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,27
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,49
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		2,16
1	Осмотр наружных каменных конструкций	1	0,06
	Итого:		0,06
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,72
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,33
3	Аварийное обслуживание	12	3,6
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	2,45
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	3	1,93
6	Услуги банка		2,66
	Итого:		11,69
	Вывоз мусора		2,43
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг. планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности.подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,86
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:	0	25,43

