

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: « 07 » ноября 2023 г .

Место проведения: г.Гатчина ул.Генерала Сандалова дом 2 (помещение 1 этажа).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 сентября 2023 года в 16 час.00 мин. по адресу: г.Гатчина ул. Генерала Сандалова дом 2 (помещение 1 этажа).

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 сентября 2023 г. по 05 ноября 2023 года до 24 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней с решениями – 05 ноября 2023 года до 24 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов - 07 ноября 2023 г. по адресу: г.Гатчина пр.25 Октября дом 52 б пом.34.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО «Комхоз» г.Гатчина.

Свидетельство инициатора : ОГРН 1094705001368

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3353,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании - 2092,7 кв.м., что составляет 62,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повести дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбрать председателем и секретарем общего собрания Представителя ООО «Комхоз»
- 2.Выбрать в счётную комиссию Представителя инициатора ООО «Комхоз».
- 3.Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.
- 4.Заключение прямых договоров о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РКС-Энерго, МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети») в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 5.Наделение полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6.Подтверждение полномочий ООО «КОМХОЗ» в связи с истечением срока действия старой лицензии (№176 от 29 апреля 2015г.) и получении новой (регистрационный номер № 047000801 от 20.06.2023).
Выбор способа управления . Выбор управляющей организации. Подтверждение договора управления от 15.09.2014 г.
-Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- Выбрать управляющую организацию ООО «КОМХОЗ», ОГРН 1094705001368.
- Подтвердить договор управления от 15.09.2014г.
- 7.Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 22,39 руб с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения с 01.11.2023г.
- 8.Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр.25 Октября, дом 52б, пом.34 г.Гатчина, ООО «Комхоз».

1. По первому вопросу: Выбрать председателем и секретарем общего собрания представителя инициатора ООО «Комхоз».

Проголосовали: «ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2031,2	97,1	нет		61,5	2,9

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем общего собрания представителя инициатора ООО «Комхоз».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

2. По второму вопросу: Выбрать в счётную комиссию Представителя инициатора ООО «Комхоз».

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2031,2	97,1	нет		61,5	2,9

Принято решение: Выбрать в счётную комиссию Представителя инициатора ООО «Комхоз».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

3. По третьему вопросу: Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2092,7	100	нет		нет	

Принято решение: Утвердить порядок подсчёта голосов : 1 голос соответствует 1 кв.м от общей площади помещения, находящегося в собственности.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

4. По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РКС-Энерго, МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети») в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1583,5	75,7	464,5	22,2	44,7	2,1

Принято решение: Заключение прямых договоров о предоставлении и оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РКС-Энерго, МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети») в соответствии со статьей 44 ЖК РФ и статьей 157.2 ЖК РФ , с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Заключение прямого договора с региональным оператором Ленинградской области, отобранным в установленном законом порядке, в части приобретения и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –нет.

5. По пятому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2048	97,9	нет		44,7	2,1

Принято решение: Наделение полномочиями ООО «Комхоз» г.Гатчины согласовывать и подписывать от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома Акты об объемах потребленных коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

6. По шестому вопросу: Подтверждение полномочий ООО «КОМХОЗ» в связи с истечением срока действия старой лицензии (№176 от 29 апреля 2015г.) и получении новой (регистрационный номер № 047000801 от 20.06.2023).

Выбор способа управления . Выбор управляющей организации. Подтверждение договора управления от 15.09.2014 г.

-Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

- Выбрать управляющую организацию ООО «КОМХОЗ», ОГРН 1094705001368.

- Подтвердить договор управления от 15.09.2014г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2092,7	100	нет		нет	

Принято решение: Подтверждение полномочий ООО «КОМХОЗ» в связи с истечением срока действия старой лицензии (№176 от 29 апреля 2015г.) и получении новой (регистрационный номер № 047000801 от 20.06.2023).

Выбор способа управления . Выбор управляющей организации. Подтверждение договора управления от 15.09.2014 г.

-Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

- Выбрать управляющую организацию ООО «КОМХОЗ», ОГРН 1094705001368.

- Подтвердить договор управления от 15.09.2014г.

7. По седьмому вопросу: Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 22,39 руб с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения с 01.11.2023г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1645,1	78,6	277	13,2	170,6	8,2

Принято решение: Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 22,39 руб с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения с 01.11.2023г.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пр.25 Октября, дом 526, пом.34 г.Гатчина, ООО «Комхоз».

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2048,7	97,9	нет		44	2,1

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пр.25 Октября, дом 526, пом.34 г.Гатчина, ООО «Комхоз».

данный протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
зготовлен в трёх экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу:

Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования

Реестр регистрации собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников
помещений (количество решений - 34 шт.)

Оригинал протокола хранить по адресу:

Ленинградская обл, г.Гатчина пр.25 Октября дом 526 пом.34 в ООО «Комхоз» тел.8-813-71-29-054

Председатель собрания: представитель ООО «Комхоз»

Секретарь собрания: представитель ООО «Комхоз»

Лица, проводившие подсчет голосов: представитель ООО «Комхоз»



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

22/07/16 листов

Генеральный директор

Осетров В.Н.

