

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
на 2016 год по адресу: ул.К.Маркса дом77**

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб)
1	2	3	
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,51
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,52
	Итого:		3,03
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	2,51
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ	1 раз в квартал	
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЩВУ	1 раз в квартал	
5	Измерение сопротивления изоляции	1	
	Итого:		2,51
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,766
	Итого:		0,766
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4 раза	1,88
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	
4	Подметание территории	ежедневно	
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	
	Итого:		1,88
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,047
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,047
	Итого:		0,094
1	Аварийное обслуживание	12	1,35
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,38
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,16
4	Обслуживание фасадного газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	4 раза	0,52
5	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,94
6	Услуги паспортной службы	12	1,32
7	Услуги банка		0,31
	Всего:		13,26
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников.подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан.подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	6,26
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		19,52

**Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на
2016 год ул.Генерала Сандалова дом2**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность в год	Стоимость с м кв в месяц
1	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1,11
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦРЭ	1 раз в квартал	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЦВУ	1 раз в квартал	0,25
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,13
	Итого:		1,11
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристики конструктивных элементов	вызов	0,23
	Итого:		0,23
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	2	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
	Санитарное обслуживание		
1	Оквашивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание д. клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по	0,06
	Итого:		3,33
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
	Итого:		0,07
1	Аварийное обслуживание	12	1,12
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание, техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(догов. с лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта(договор)	12	0,37
8	Услуги по начислению и сбору платежей, в т.ч. работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	Итого:		11,02
	Всего:		17,43
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		20,39



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на
2016 год ул.Красных Военлетов дом 4а**

№№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность в год	Стоимость с м. в. в месяц рубл.
1	2	3	4
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,13
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,14
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,71
	Итого:		1,1
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	0,25
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	0,25
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1	0,22
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГРЩУ	1	0,23
5	Измерение сопротивления изоляции	1	0,13
	Итого:		1,1
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,25
	Итого:		0,25
	Кровельные работы		
1	Осмотр мягкой кровли	4	0,04
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	0,42
3	Очистка кровли от мусора	2	0,09
	Итого:		0,55
	Санитарное обслуживание		
1	Окучивание газонов	4 раза	0,28
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	0,29
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,35
4	Подметание территории	ежедневно	0,06
5	Подметание 1 клетки, лифтовой кабины, влажное протирание перил и подоконников	ежедневно	0,48
6	Мытье лестничной клетки и лифтовой кабины	1 раз в месяц	0,57
7	Мытье окон на лестничной клетке	1 раз в год	0,35
8	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега(в зимн. период)	ежедневно	0,9
9	Очистка территории от наледи с посыпкой противогололеда. состав.	по необходимости	0,06
	Итого:		3,34
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,04
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,03
	Итого:		0,07
	Аварийное обслуживание		
1	Аварийное обслуживание	12	1,13
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП ЖКХ)	2	0,8
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,87
4	Обслуживание узла учета газа (договор)	12	1,95
5	Обслуживание теплового пункта в подвале (договор)	12	0,98
6	Содержание техн. обслуживание и текущий ремонт лифта(дог. с Лифтсервис)	12	3,82
7	Страхование лифта	12	0,37
8	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,51
9	Услуги паспортной службы	12	0,59
	Итого:		11,02
	Всего:		17,43
	Услуги по управлению организацией и проведение собраний собственников, ликвидация перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение осенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказании услуг, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,96
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		20,39

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2016 год**

Адрес: ул.Русинова дом 6

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц(руб.)
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
Итого:			2,08
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
Итого:			0,93
Общестроительные работы			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
Итого:			0,75
Кровельные работы			
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
Итого:			1,3
Санитарное обслуживание			
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
Итого:			1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
Итого:			0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в год	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
Итого:			5,59
Всего:			12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:			14,61



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2016 год**

Адрес: ул.Рошинская дом 32

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность(в год)	Стоимость с м.кв в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	1,1
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
5	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	курсовая	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	ежедневно	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	ежедневно	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:		14,61

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2016 год
Адрес: ул.Рощинская дом 36**

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц руб/м
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	0,55
4	Консервация системы отопления	1	0,55
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,75
	Итого:		2,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	0,88
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		0,93
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Окашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	график	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Итого:		5,59
	Всего:		12,54
1	Услуги по управлению организацией собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД.	12	2,07
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		14,61

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
Адрес: ул.Русинова дом 10 на 2016 год

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв.в месяц(руб)
	Сантехнические работы		
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	0,03
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	0,05
3	Расконсервация системы отопления	1	1,45
4	Консервация системы отопления	1	1,45
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15
6	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов и отопительных приборов системы центрального отопления	1	0,95
	Итого:		4,08
	Электротехнические работы		
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей	12	1,09
2	Измерение сопротивления изоляции	1	0,05
	Итого:		1,14
	Общестроительные работы		
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	12	0,75
	Итого:		0,75
	Кровельные работы		
1	Осмотр кровли	2	0,06
2	Восстановление эксплуатационных характеристик кровель	вызов	1,24
	Итого:		1,3
	Санитарное обслуживание		
1	Выкашивание газонов	4	0,53
2	Уборка газонов от мусора	периодически	0,08
3	Уборка контейнерной площадки (совместно с МУП ЖКХ)	по графику	0,39
4	Подметание территории	периодически	0,3
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега	периодически	0,54
	Итого:		1,84
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,05
	Итого:		0,05
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,74
2	Услуги паспортной службы(договор с МУП ЖКХ)	12	0,74
3	Аварийное обслуживание	12	3,46
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования(договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3года	0,34
5	Обслуживание вентканалов(договор с МУП ЖКХ)	2	0,31
	Всего:		14,75
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников,подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан,подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности,подготовка отчетов об оказанных услугах,хранение и ведение технической документации по МКД)	12	2,07
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		16,82

