

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год по адресу: ул.К.Маркса дом77

№п/п	Наименование работы(услуги)	Периодичность (в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб)
1	2	3	
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	12	2,51
2	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей	вызов	
3	Консервация и расконсервация системы отопления	1	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	
5	Промывка и гидравл. испытание трубопроводов и отопительных приборов	1	0,52
Итого:			3,03
Электротехнические работы			
1	Визуальный осмотр и техническое обслуживание электрических сетей в подвале	раз в месяц	2,51
2	Визуальный осмотр и техническое обслуживание системы освещения лестничной клетки	раз в месяц	
3	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ЩРЭ	1 раз в квартал	
4	Визуальный осмотр и техническое обслуживание ГЦВУ	1 раз в квартал	
5	Измерение сопротивления изоляции	1	
Итого:			2,51
Общестроительные работы			
1	Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов	вызов	0,766
Итого:			0,766
Санитарное обслуживание			
1	Окашивание газонов	4 раза	1,88
2	Уборка газонов от мусора	ежедневно	
3	Уборка контейнерной площадки	по графику	
4	Подметание территории	ежедневно	
5	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (зимний период)	ежедневно	
6	Очистка территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными составами	по необходимости	
Итого:			1,88
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,047
2	Осмотр состояния конструкций лестничных клеток	2	0,047
Итого:			0,094
1	Аварийное обслуживание	12	1,35
2	Обслуживание вентканалов (договор с МУП "ЖКХ")	2	0,38
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	1 раз в 3 года	0,16
4	Обслуживание фасадного газового оборудования (договор с Гатчинагаз)	4 раза	0,52
5	Услуги по начислению и сбору платежей, а также работе с неплательщиками	12	0,94
6	Услуги паспортной службы	12	1,32
7	Услуги банка		0,31
Итого:			4,98
Всего:			13,26
1	Услуги по управлению(организация собраний собственников.подготовка перечней работ и услуг. планирование. организация и материально-техническое обеспечение работ. проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации. работа с обращениями граждан.подготовка предложений о проведении капитального ремонта. мероприятия по экологии и пожарной безопасности.подготовка отчетов об оказанных услугах.хранение и ведение технической документации по МКД)	12	6,26
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			19,52